



SHOWCASE

Central-Z
Zoetermeer

Opdrachtgever: Van der Kooy Vastgoed

Architect: V8 Architects

Anneemsom: € 2.400.000,-

M2 BVO: 2.450

CENTRAL  LOFTS

STADHUISPLEIN ZOETERMEER





Het Stadshart van Zoetermeer bruist als nooit tevoren

De gemeente Zoetermeer heeft een hoge ambitie om de stad aantrekkelijk en toekomstbestendig te maken. Aan het Stadhuisplein stond een kleurloos pand dat een herbestemming kreeg en een eigentijdse naam: Central-Z. Er ontstonden 18 luxe loftwoningen aan het plein met een buitenruimte aan de achterzijde, geïnspireerd op de ontwerpen van Le Corbusier.

Kenmerkend zijn de centrale middengang waaraan de voordeuren van de lofts liggen en de trappen in de dubbellaagse appartementen. Opdrachtgever Thijmen Cornelissen van Van der Kooy Vastgoed, Petra Huisman en Cees Mooijman van Beheermaatschappij Flatbeheer en Loek Sijstermans van Bolton Renovatie blikken terug op een succesvolle samenwerking.

De kracht van samenwerking

“Om het gebouw meer body te geven, ontwierp V8 Architects een extra bouwlaag in houtskeletbouw.”

Tijjmen: “Om het gebouw meer body te geven, ontwierp V8 Architects een extra bouwlaag in houtskeletbouw. Zo kwam er, voor een relatief lage prijs, eenderde aan oppervlakte bij voor extra woningen. We sloten een intentieovereenkomst met een plafondbedrag waar we naartoe werkten.

Al snel na de vorming van het bouwteam, werd het plan aangepast. Het slopen van de gehele bestaande dakvloer bleek technisch niet mogelijk. Met elkaar bekeken we wat realiseerbaar was. We hadden de markt mee, waardoor het plan haalbaar werd.”



De grootste uitdaging van het project lag in de logistiek. De Randstadrail ligt recht onder het pand, daardoor kan er aan de pleinzijde geen kraan staan. Bovendien is de ruimte rondom

het pand zeer beperkt. Een nauwkeurige laad-en-los-afstemming was essentieel. Die grondige voorbereiding gaf veel voordelen voor de rest van het bouwproject.

Alle lof(t)



Naam:

Loek Sistermans

06-13942098

l.sistermans@boltonrenovatie.nl

Functie:

Teamleider

Bolton

Renovatie

“Toch sta je soms voor verrassingen”

Loek: “Toch sta je soms voor verrassingen; de constructietekening gaf aan dat we het middelste penant van het gebouw moesten slopen. Onverstandig, vonden het sloopbedrijf en onze uitvoerder.

Ze hadden gelijk, een second opinion gaf uitsluitel: slopen van het penant zou desastreuze gevolgen hebben... Je moet elkaar dus scherp houden en in oplossingen blijven denken. Onze kopersbegeleider adviseerde de kopers. Dat was behoorlijk intensief, geen enkele woning is immers hetzelfde, maar de contacten verliepen goed.”

“Petra: “De bewoners zijn content met hun woningen. Binnengekomen klachten melden ze bij ons en worden, eventueel in samenspraak met Bolton,

direct opgepakt en opgelost.”

Cees vult aan: “Van der Kooy Vastgoed bracht het VVE-beheer bij ons onder. Ze vroegen ons mee te denken over de invulling van de openbare ruimtes van het gebouw. Dat was een enorm pluspunt.”

Alhoewel de klik er al was, legde het onderlinge vertrouwen tussen alle partijen een stevige basis voor dit project. Het contact met de gemeente verliep eveneens uitstekend. Het is fijn als je met z'n allen naast elkaar in dezelfde wedstrijd zit.

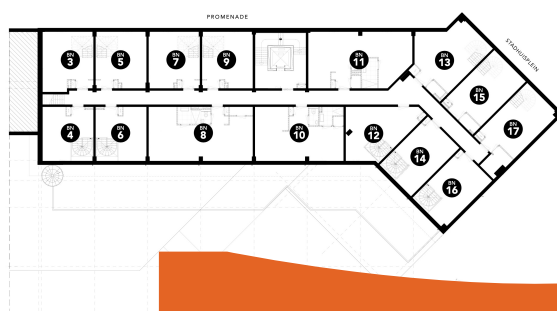
In het verleden was dit een onaantrekkelijke plek. Dankzij de transformatie wil men nu graag wonen in Central-Z.



Central-Z

Zoetermeer

**Uitdagende locatie en
schitterend resultaat**



**BOLTON
RENOVATIE**

Zegveldse Uitweg 1
3443 JE Woerden

0348 – 69 26 00

WWW.BOLTINGROEP.NL